

Leszno, dn. 13 czerwca 2018r.

WIELKOPOLSKI WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTEKÓW
Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
w Poznaniu

Delegatura w Lesznie
Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno
Le. WN.5142.2360.2.2018
za dowodem doręczenia

Rydzyski Ośrodek Kultury w Rydzynie
Data 18.06.2018
L.Dz. 174.

POZWOLENIE Nr 308 / 2018/A

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków

Działając na podstawie art.6 ust.1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust.3, art. 89 pkt 2, ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2187 z późn. zm.), art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017r., poz.1257 z późn. zm.) oraz § 14 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dn. 22 czerwca 2017r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. poz.1265), po rozpatrzeniu wniosku Rydzyskiego Ośrodka Kultury z dnia 15.05.2018 r. o udzielenie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku przy Rynku 17 w Rydzynie

Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków

1. udziela pozwolenia

Wnioskodawcy: Rydzyskiemu Ośrodkowi Kultury
Rynek 7, 64-130 Rydzyna

na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku tj.
budynku dawnej kamieniczki mieszczańskiej – (biblioteki) przy Rynku 17 w Rydzynie (dz. nr ewid. 474) – zabytku wpisanym do rejestru zabytków nieruchomości decyzją z dnia 30.08.1968 r., pod nr rej. 448/Wlkp/A,

Roboty budowlane obejmują: remont ścian szachulcowych oraz więźby dachu.

Zakres i sposób prowadzenia wskazanych w pozwoleniu robót budowlanych: wg ekspertyzy techniczno-konserwatorskiej i projektu budowlano-konserwatorskiego sporządzonego przez mgr Adama Chudego w maju 2018 roku. Ekspertyza i projekt stanowią załącznik nr 1 i 2 do niniejszego pozwolenia.

2. określa warunek polegający na obowiązku:

- kierowania robotami budowlanymi i wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

Inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr Adam Chudy

- przekazania przez wnioskodawcę – tj. Rydzyski Ośrodek Kultury imienia, nazwiska i adresu osoby, która będzie kierowała robotami budowlanymi, a która zostanie wyłoniona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; osoby te muszą posiadać kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Rydzyski Ośrodek Kultury w Rydzynie
ul. Rynek 7, 64-130 Rydzyna
tel. 65/5380-583
NIP 637-230-65-40 REGON 30222748

Za zgodność
odpisu z oryginałem
Rydzyna, dn. 28.11.2018r.

DYREKTOR
Rydzyskiego Ośrodka Kultury
mgr mgr Małgorzata Szymańska

3. ponadto określa warunki polegające na obowiązku:

- 3.1 niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o wystąpieniu nowych faktów i okoliczności mogących doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku;
- 3.2 zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 3.3 zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydaniem pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed ich rozpoczęciem – tj.: przystąpieniu do stemplowania (zabezpieczania) ściany obwodowej wschodniej;
- 3.4 dokonywania odbiorów prac z udziałem przedstawiciela wojewódzkiego konserwatora zabytków:
 - a) odbioru częściowego po wykonaniu stropu z powalą;
 - b) odbioru częściowego po wykonaniu ściany szczytowej frontowej;
 - c) odbioru końcowego.

Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2021r.

Uzasadnienie

Budynek dawnej kamieniczki mieszczańskiej przy Rynku 17 jest najstarszym przykładem zabudowy rynku w Rydzynie, datowanym na 1731 rok. Jest cennym zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków decyzją z dnia 30.08.1968 roku pod numerem rejestru 448/Wlkp/A. Zgodnie z przepisem art. 36 ust.1 pkt 1 podjęcie prac wymaga uzyskania pozwolenia Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Wnioskowane roboty budowlane nie wpłyną niekorzystnie na zachowanie cech charakterystycznych obiektu, pozwolą na zachowanie bryły, gabarytów i układu kompozycyjnego elewacji. Zakres prac przewidzianych w projekcie jest obszerny – obejmuje demontaż wszystkich drewnianych elementów budynku, w związku z tym że są one nasączone nieusuwalnym a zarazem trującym środkiem –Ksylamitem, co potwierdziły przeprowadzone badania chemiczne. W tej części nastąpi restauracja budynku. Jednocześnie jak wynika z ekspertyzy techniczno-konserwatorskiej mgr Adama Chudego, wiele elementów w budynku jest wtórnych, pochodzących z generalnego remontu budynku z lat 60-tych XXw. (w tym wypełnienie pól szachulca ścian). Projekt przewiduje pozostawienie piwnic ze stropami Kleina oraz ściany obwodowej wschodniej. Przy pracach restauratorskich projekt przewiduje dochowanie jak największej staranności w powrocie do pierwotnego wyglądu budynku.

Zwzględu na konieczność zapewnienia prawidłowego przebiegu prac przy w/w zabytku, zgodnie z przepisem § 14 ust.1, 2 i 4 rozporządzenia Ministra KiDN z dn. 22.06.2017r. w pozwoleniu zostały zawarte wymienione wyżej warunki.

Dla zapewnienia właściwego prowadzenia prac zobowiązano Wnioskodawcę do wypełnienia warunków określonych w § 18 ust.2 pkt przywołanego wcześniej rozporządzenia MKiDN.

Po rozpatrzeniu wniosku, a także po analizie dokumentów znajdujących się w posiadaniu tut. Urzędu należało stwierdzić, że wnioskowane działania nie naruszają zasad ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. Dlatego orzeczono jak na wstępie.

Pouczenie:

1. Od decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu – Delegatura w Lesznie, Pl. Komeńskiego 6, 64-100 Leszno.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tut. Urzędu. Z dniem doręczenia tut. Urzędowi oświadczenia

Rydzynski Ośrodek Kultury w Rydzynie
ul. Rynek 7, 64-130 Rydzyna
tel. 65/5380-583
NIP 697-230-65-40 REGON 30222748

Za zgodność
odpisu z oryginałem
Rydzyna, dn. 28.11.2018r.

DYREKTOR
Rydzynskiego Ośrodka Kultury
mgr m. Szymańska

- o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje ostateczna i prawomocna. (art. 127a § 1 i 2 Kpa).
2. Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.
 3. Kto wykonuje roboty budowlane w otoczeniu zabytku niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000 zł (art.107d.2).
 4. Zgodnie z art. 47 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami wojewódzki konserwator zabytków może wznowić postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia o którym mowa w art. 36 ust. 1, a następnie zmienić je lub cofnąć w drodze decyzji, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.
 5. Robotami budowlanymi kieruje albo nadzór inwestorski wykonuje przy zabytkach nieruchomych osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury (art. 37c). Udział ten potwierdzają świadectwa (w tym dotyczące odbytych praktyk zawodowych) oraz inne dokumenty zaświadczające udział w tych robotach lub zatrudnienie przy tych robotach wydane przez kierownika jednostki organizacyjnej, na rzecz której te roboty były wykonywane, albo przez osobę, pod której kierunkiem były wykonywane, w tym zakresy obowiązków na stanowiskach pracy w muzeum będącym instytucją kultur, lub zaświadczenia wydane przez wojewódzkiego konserwatora zabytków (art.37g).
 6. Przy ustalaniu udziału w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków uwzględnia się udział w tych robotach, prowadzonych przy zabytkach nie wpisanych do rejestru, o ile były one prowadzone przed dniem 26 sierpnia 2011r. (art. 37f). Udział ten potwierdzają świadectwa lub inne dokumenty lub zaświadczenia, o których mowa w art.37 g).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wielkopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie WWW pod adresem: <http://poznan.wuoz.gov.pl/ochrona-danych-osobowych-0>



Z up. Wielkopolskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr Małgorzata Mikołajczak
Kierownik Delegatury w Lesznie

Załączniki:

1. Ekspertyza techniczno-konserwatorska-4 egz.
2. Projekt budowlano-konserwatorski-4 egz.
3. Informacja o prywatności

Otrzymują:

1. Rydzyski Ośrodek Kultury+ zał.
Rynek 7, 64-130 Rydzyna

Pełnomocnik: P. Adam Chudy, ul. Berwińskich 12, 64-100 Leszno

Rydzyski Ośrodek Kultury w Rydzynie
ul. Rynek 7, 64-130 Rydzyna
tel. 65/5380-583
NIP 697-230-65-40 REGON 30222748

Za zgodność
odpisu z oryginałem
Rydzyna, dn. 28.11.2018 r.

DYREKTOR
Rydzyskiego Ośrodka Kultury
mgr Małgorzata Szymańska

2.Gmina Rydzyna
Rynek 1, 64-130 Rydzyna

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Poznaniu, ul. Gołębia 2, 61-834 Poznań

a/a
jks

Wniesiono opłatę skarbową w wysokości 82,00zł na konto
Urzędu Miasta Poznania – Wydziału Finansów, nr rachunku
bankowego 94 1020 4027 0000 1602 1262 0763,
data wpłaty: 23.05.2018r.
Joanna Korecka-Szulc- WUOZ kierownik Delegatury w Lesznie

Sprawę prowadzi:
Joanna Korecka-Szulc-inspektor ds. zabytków nieruchomych
tel. 65 529 93 83 wew. 1-4

Rydziński Ośrodek Kultury w Rydzynie
ul. Rynek 7, 64-130 Rydzyna
tel. 65/5380-583
NIP 661 230-65-40 REGON 30222748

Za zgodność
odpisu z oryginałem
Rydzyna, dn. 28.11.2018r.

DYREKTOR
Rydzińskiego Ośrodka Kultury
Szymińska